

Suun terveydenhuolto

Nurmijärven suun terveydenhuollon uudisrakennus

Tarvekuvaus / projektisuunnitelma
25.3.2026

**Sote ihmisen
kokoiseksi.**

9.3.2026
Projektipäällikkö Eija Pitkänen
Suun terveydenhuollon palvelupäällikkö Miia Seistilä-Kyle
Koordinoiva esihenkilö Arja Puputti-Rantsi

Sisällysluettelo

1. Yhteenveto	3
2. Toiminnan tavoitteet ja perustelut hankkeelle	4
2.1. Tilat nyt.....	7
2.2. Tilat tulevaisuudessa	7
3. Tukipalvelut	8
4. Kustannukset ja vaikutukset käyttötalouteen	8
5. Hankkeen alustava aikataulu	9
6. Väistötilat	10
7. Organisaatio, osallisuus ja viestintä	10
8. Yhteyshenkilöt.....	10

1. Yhteenveto

Tämä tarvekuvaus / projektisuunnitelma koskee seuraavia toimintoja: Nurmijärven kunnan alueen suun terveydenhuollon uudisrakennus Klaukkalaan, Nurmijärven sote-yksikön kanssa samalle tontille, osoitteessa Vaskomäentie 2, 01800 Klaukkala.

Palvelut sijaitsevat tällä hetkellä:

- Nurmijärven kirkonkylän hammashoitola, Keskustie 5, 01900 Nurmijärvi
- Klaukkalan Gunnarintien hammashoitola, Myllärintie 2, 01800 Klaukkala
- Rajamäen hammashoitola, Kievarintie 2, 05200 Rajamäki
- Klaukkalan Vaskomäentien hammashoitola, Vaskomäentie 2, 01800 Klaukkala, toiminta päättynyt 31.1.2026

Tässä dokumentissa esitetään alustavasti perusteita Nurmijärven kunnan alueen suun terveydenhuollon keskittämiseksi yhteen hammashoitolaan. Suunnittelu on käynnistynyt 2025 syksyllä. Hanke sisältyy palvelujen verkostosuunnitelmaan sekä hyvinvointialueohjelman tuottavuus- ja taloudellisuusohjelmaan. Hanketyyppi on uudisrakennus ja toteutuksena vuokramalli, joka tarkentuu hankesuunnittelussa. Tontilla sijaitseva, vuonna 1951 rakennettu entinen hammashoitola/ neuvola-rakennus sekä sote-yksikön ns. vanha puoli puretaan pois. Uudisrakennus tulee sijaitsemaan osoitteessa Vaskomäentie 2, 01800 Klaukkala.

Nykytilanne

- Rajamäen hammashoitola
 - 6 hammashoitohuonetta
 - vuonna 2025 käyntejä 7334
- Nurmijärven kirkonkylän hammashoitola
 - 5 hammashoitohuonetta
 - vuonna 2025 käyntejä 6601
- Klaukkalan Gunnarintien hammashoitola
 - 8 hammashoitohuonetta
 - vuonna 2025 käyntejä 11260
- Klaukkalan Vaskomäentien hammashoitola
 - 5 hammashoitohuonetta
 - vuonna 2025 käyntejä 24491 (oikomishoito keskitetty tähän hoitolaan)

Tilatarve

- 24 perushammashoitohuonetta
- 1 hammashoitohuone, jossa vuodepotilaan hoitomahdollisuus

Olennaiset yhteistyötahot

- Sote-yksikkö vartijapalveluiden osalta

2. Toiminnan tavoitteet ja perustelut hankkeelle

Nurmijärven Klaukkalan suun terveydenhuollon kohde on 25.1.2024 hyväksytyn Keusoten palvelujen verkostosuunnitelman 2023–2030 mukaisesti toimipaikka Keusoten sosiaali- ja terveydenhuollon palveluverkossa. Palvelujen verkostosuunnitelma 2023–2030 on luettavissa Keusoten internet-sivuilla osoitteessa <https://www.keusote.fi/etusivu/tietoa-meista/tkio/hankkeet/palvelujen-verkostosuunnitelma/>. Palvelujen verkostosuunnitelman tavoitteena on parantaa palveluiden saatavuutta ja saavutettavuutta sekä varmistaa, että asiakas saa oikeaa palvelua oikea-aikaisesti.

Hyvinvointialueita koskevan Lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) mukaan hyvinvointialueiden tehtäviin kuuluu järjestää sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelut alueen asukkaille. Hyvinvointialueiden aloitettua toimintansa vuoden 2023 alusta, myös Keusoten alueella kartoitettiin palvelujen verkoston nykytila sekä luotiin suunnitelma tulevaisuuden palveluiden turvaamiseksi. Keusoten Palvelujen verkostosuunnitelman 2023–2030 mukaan vuonna 2030 Keusotella on 15–30 % henkilöstöpula ja samaan aikaan palvelutarve on kasvanut merkittävästi nykyisestä. Nykyistä palveluverkkoa on tarpeen kehittää voimakkaasti.

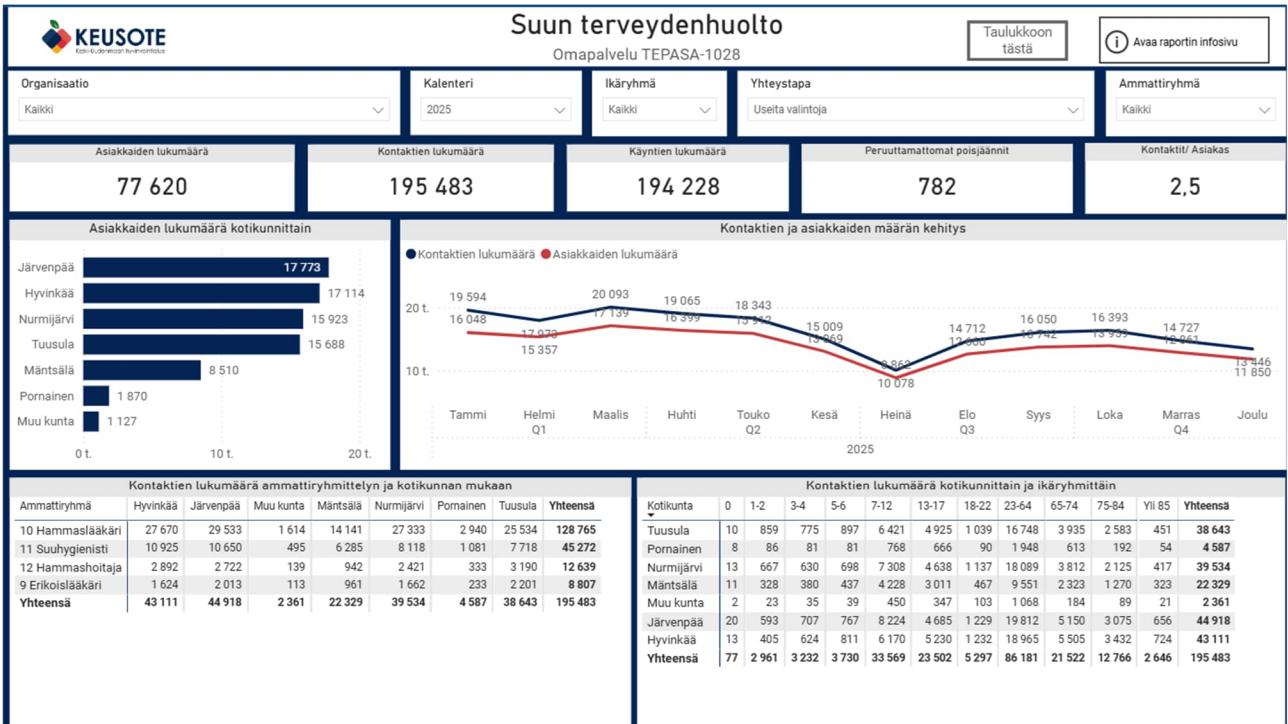
Aluevaltuusto hyväksyi 2.10.2025 Nurmijärven alueen erillisselvityksen, jonka perusteella Klaukkalan terveysasema profiloidaan sote-yksiköksi. Klaukkalan terveysaseman vanha rakennusosa puretaan ja tontille rakennetaan uudistilat koko Nurmijärven alueen yhteiselle suun terveydenhuollon yksikölle.

Nurmijärven kunnan alueella on tällä hetkellä suun terveydenhuollon palveluita kolmessa eri toimipisteessä: Rajamäen terveysasemalla, Nurmijärven kirkonkylässä Keskustien hammashoitolassa ja Klaukkalassa Gunnarintien hammashoitolassa. Klaukkalan Vaskomäentien hammashoitolan toiminta on päättynyt tammikuun 2026 lopussa. Jokaisessa hoitolassa on 5–8 suun terveydenhuollon vastaanottohuonetta.

Palvelujen verkostosuunnitelmassa ja aluevaltuuston päätöksessä 2.10.2025 päätettiin, että Nurmijärven suun terveydenhuolto keskitetään yhteen toimipisteeseen: Klaukkalan sote-yksikön yhteyteen rakennettaviin uudistiloihin.

Nurmijärven kunnan alueella asuu lähes 45000 asukasta. Nurmijärven kunta on keski-ikältään pääkaupunkiseudun neljänneksi nuorin, keski-ikä ollessa 39,4 vuotta. Klaukkala on asukasmäärältään Nurmijärven kunnan suurin taajama; siellä asuu lähes 40 % nurmijärveläisistä ja se sijaitsee koko Keusoten alueen lounaisimmassa kulmassa.

Taulukko 1. Suun terveydenhuollon asiakasmäärät Keusotessa



Taulukko 2. Suun terveydenhuollon asiakasmäärät Nurmijärven alueen hammashoitoloissa

Toimipaikka	Asiakkaat	Etäasiointien osuus %	Palvelu lukumäärä	HTV	Suorite / HTV	Suorite / HTP (keskim.)	Kustannus	Yksikkö-kustannus	Hoitotakuu toteutunut %-osuus
Kirkonkylän hammashoitola	4 011	0,0 %	6 601						95,6 %
Käynti hammashoitajalla	1	0,0 %	1						95,6 %
Käynti hammaslääkärillä	3 498	0,1 %	5 596						95,6 %
Käynti suuhygienistillä	960	0,0 %	1 004						95,6 %
Klaukkalan hammashoitola	6 703	0,0 %	11 260						96,0 %
Käynti hammashoitajalla	529	0,0 %	533						96,0 %
Käynti hammaslääkärillä	4 866	0,0 %	8 142						96,0 %
Käynti suuhygienistillä	2 377	0,0 %	2 585						96,0 %
Klaukkalan terveysasema	14 682	0,4 %	24 491						96,6 %
Oikomishoidon käynti erikoishammaslääkärillä	1 058	0,0 %	1 900						96,6 %
Oikomishoidon käynti hammashoitajalla	13 559	0,6 %	17 816						96,6 %
Oikomishoidon käynti hammaslääkärillä	1 190	0,0 %	3 108						96,6 %
Oikomishoidon käynti suuhygienistillä	952	0,0 %	1 667						96,6 %
Rajamäen terveysasema	4 486	0,1 %	7 334						96,4 %
Käynti hammashoitajalla	138	0,0 %	138						96,4 %
Käynti hammaslääkärillä	3 390	0,1 %	5 225						96,4 %
Käynti suuhygienistillä	1 744	0,0 %	1 971						96,4 %
Yhteensä	21 158	0,2 %	49 686						96,1 %

- **Hankkeen strateginen tavoite:**
 - o Palvelujen verkostosuunnitelman mukaisesti Nurmijärven kunnan alueen suun terveydenhuolto keskitetään yhteen toimipisteeseen. Tällä tehostetaan yksikön toimintaa verrattuna hajasijoitettuihin yksiköihin, myös henkilöstöresurssin tehokkaampi käyttö mahdollistuu.
- **Toiminnalliset tiloille asetetut alustavat tavoitteet:**
 - o kaikkien asiakastilojen tulee olla esteettömiä ja helposti sekä selkeästi saavutettavia rakennuksen ulkopuolella kuin sisäpuolella
 - o henkilökunnan tilojen sijoittelu yhteiskäyttöisyyttä tavoitellen tehostaa tilankäyttöä ja tukee monialaista työskentelyä ja konsultointia mm. nopeuttaa eri ammattilaisten yhteistyötä asiakkaan hyödyksi
 - o tukipalvelujen tilojen yhteiskäyttö tehostaa toimintaa ja alentaa kustannuksia, kun toimintoja on enemmän samassa rakennuksessa
 - o ottaa huomioon henkilöstön hyvinvoinnin
 - o ottaa huomioon tietosuojan
 - o tukee eri ammattiryhmien luonnollisia kohtaamisia
- **Hankkeen tarpeellisuus ja kiireellisyys**
 - o Nurmijärven kunnan alueen suun hammashoitolat sijaitsevat eri puolilla kuntaa ja ovat pieniä, 5–8 hammashoitohuoneen, yksiköitä. Ne ovat haavoittuvaisia esim. henkilöstön äkillisissä poissaoloissa. Osa yksiköissä toimii vanhoissa, alun perin muuhun kuin hammashoitokäyttöön suunnitelluissa tiloissa ja osassa on ilmennyt sisäilmaongelmia.
- **Henkilöstö**
 - o Henkilöstömitoitus lasketaan suunnittelun seuraavassa vaiheessa

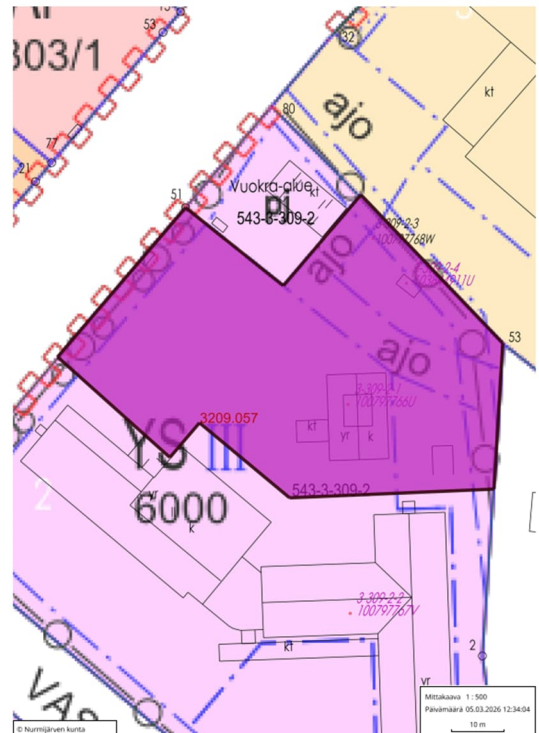
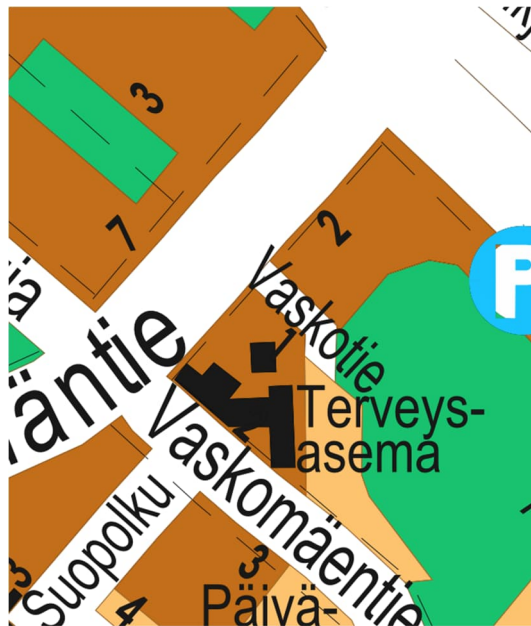
2.1. Tilat nyt

- Nurmijärven kunnan alueella toimii suun terveydenhuollon yksiköitä tällä hetkellä kolmessa eri paikassa: Rajamäen terveysasemalla, Nurmijärven kirkonkylässä Keskustien hammashoitolassa sekä Klaukkalassa Gunnarintien hammashoitolassa. Klaukkalan Vaskomäentien hammashoitolan toiminta on loppunut tammikuun lopussa; yksikkö suljettiin Klaukkalan terveysaseman vanhan rakennusosan sisäilmaongelmien vuoksi ja sen toiminta hajautetiin muihin hammashoitoloihin.

2.2. Tilat tulevaisuudessa

- 25 hammashoitohuoneen yksikön hyötyneliömetrimäärä on noin 900, bruttoneliömetrit noin 1500.
- Yksikkö rakennetaan Klaukkalaan, Nurmijärven sote-yksikön kanssa samalle tontille. Nurmijärven kunta omistaa tontin ja sen nykyiset rakennukset ja tontista lohkotaan määrääla tätä rakennusta varten. Kunta vuokraa tai myy sen rakennuksen omistajalle.

- Sijainti Klaukkalassa:



3. Tukipalvelut

- Nykyisten tilojen tukipalvelut
 - o laitoshuolto
 - o jätehuolto
 - o kiinteistöhuolto
- Tukipalvelut hankkeen toteuttamisen jälkeen
 - o vastaavat toiminnot kuin aiemmin
 - o tarvittaessa täydentyä suunnittelun edetessä

4. Kustannukset ja vaikutukset käyttötalou- teen

- Vuonna 2025 saatu lainanottovaltuus määrittää rakennushankkeen maksimihinnan: 2,8 M€.
- Nykyisten tilojen vuokra on yhteensä noin 37 t€/kk; tähän on laskettu vain hammashoidon osuus Rajamäen terveysaseman kokonaisvuokrasta. Nykyisten tilojen vuosivuokra on noin 444 000€/vuosi.
- Toiminnan kustannukset nyt ja hankkeen toteutumisen jälkeen lasketaan suunnittelun alkaessa

- tavoitteena toiminnan tehostaminen ja kustannusten nousun hillitseminen sekä toiminnan suoritteiden kasvattaminen; suhteessa Keusoten tilasuunnitteluun liittyvään palvelumuotoiluun sekä käyttö- ja muuntojoustavien tilojen suunnittelutavoitteeseen pitkällä aikavälillä
- Kustannuslaskenta tehdään tarveselvitysvaiheessa
- Irtaimistokustannuksista ja hankinnoista arvio
 - ICT kulut yleensä 5 % investointikustannuksesta ja sisältyvät lainanottovaltuuteen
 - Irtaimistokuluihin vaikuttaa muuttavien yksiköiden olemassa oleva varustelu
- Muutosta aiheutuvat kulut
 - tilaan muuttava käyttäjä maksaa
- Hanke
 - vuokrakohte, jossa lainanottovaltuus määrittää maksimivuokran
- Toteuttaja
 - valitaan kilpailuttamalla rakennettavan vuokrakohteen rakennuttaja
- Suunnittelukustannukset
 - HVA:n tekemä suunnittelukustannukset (mm. hankinta-asiakirjojen tekemiseen liittyvät kustannukset, maaperätutkimus jne.) vähentävät vuokraosuutta n. 80 000 €
 - kilpailutuksen voittanut rakennuttaja vastaa muista suunnittelukustannuksista ja ne sisältyvät vuokraan

5. Hankkeen alustava aikataulu

- Tavoiteaikataulu
 - Vanhoista tiloista luopuminen uuden rakennuksen valmistuessa
- Hankkeen tulevat vaiheet
 - tarvekuvaus / projektisuunnitelma valmiina 3/2026
 - alustava tonttivaraus Nurmijärven kunta 3/2026: viranhaltijapäätös tiedoksi
 - konsulttikilpailutus Sarastian puitesopimukselta 3/2026
 - tuotetaan tarveselvitys, kilpailutusmateriaali, hankesopimus ja alustava vuokrasopimus
 - tarveselvitys ja päätös kilpailutuksen aloittamisesta päätöksenteossa 3/2026
 - rakennettavan vuokrakohteen kilpailutus 5–7/2026
 - rakennuttajan valinta päätöksenteossa 8/2026
 - hankesuunnittelu valitun rakennuttajan/ vuokranantajan kanssa
 - ensimmäinen asiakas Q4/2027-Q1/2028

6. Väistötilat

Toiminta voi jatkua nykyisissä tiloissa uusien tilojen valmistumiseen saakka, joten väistötilatarvetta ei ole.

7. Organisaatio, osallisuus ja viestintä

Hankkeelle nimetään ohjausryhmä, projektiryhmä ja projektipäällikkö. Ryhmien kokoonpano ja vastuuhenkilöt tarkistetaan suunnittelun alettua. Projektiryhmään kutsutaan tarpeen mukaan esim. viestinnän, tukipalvelujen, ICT:n edustus.

Hankkeeseen tehdään tarveselvitysvaiheessa viestintäsuunnitelma sekä osallisuussuunnitelma. Esihenkilöt osallistuvat projektiryhmään. Henkilöstön ja asiakkaiden osallistuminen mahdollistuu suunnitelman edetessä eri tavoin mm. työpajatyöskentely.

8. Yhteyshenkilöt

Nimi	Työtehtävä	Sähköposti, puhelinnumero
Sannamari Nousiainen	Toimitilapäällikkö	sannamari.nousiainen@keusote.fi
Eija Pitkanen	Projektipäällikkö	eija.pitkanen@keusote.fi
Miia Seistilä-Kyle	Palvelupäällikkö	miia.seistila-kyle@keusote.fi
Arja Puputti-Rantsi	Koordinoiva esihenkilö	arja.puputti-rantsi@keusote.fi